

## ДОГОВОР

№...../..... 2017 г.

Днес, ..... 2017 г., в Централна техническа база с. Соколово, между:

1. Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси” (ДА ДРВВЗ), при Министерски съвет на Република България, с БУЛСТАТ 831913661, с идентификационен номер по ДДС: BG 831913661, с адрес гр. София, ул. „Московска” №3, чрез **ЦЕНТРАЛНА ТЕХНИЧЕСКА БАЗА** с. Соколово, община Дряново, област Габрово, с БУЛСТАТ 8319136610089, с идентификационен номер по ДДС: BG 831913661, представлявана от Румяна Иванова Русинова – Директор и Виолета Иванова Хайвазова – Началник-отдел ФДАПО, наричана по-долу и за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”,

и

2. „.....” ....., със седалище и адрес на управление гр. ...., ул. „.....” № ....., с ЕИК: ....., представлявано от ....., наричано по-долу и за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”

на основание чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки и чл. 56, ал.1 от Вътрешни правила за управление на цикъла на обществените поръчки и за продажби на държавни резерви, военновременни запаси и запаси по ЗЗНН, утвърдени със Заповед №РД-10-389/31.10.2016 г. на Председател на ДА ДРВВЗ, се сключи настоящият договор с предмет **„Измазване/обръщане на дограма, гипсова шпакловка, боядисване на стени и полагане на настилка от теракотни плочки и цокъл в административната сграда на Централна техническа база с. Соколово .”**

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, със свои сили, инструменти, работна ръка и срещу възнаграждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ измазване/обръщане на дограма гипсова шпакловка, боядисване на стени и полагане на настилка от теракотни плочки и цокъл в административната сграда на Централна техническа база с. Соколово, както следва:

1. Измазване външно с лепило 426 /четиристотин двадесет и шест/ линейни метра.
2. Обръщане/измазване вътрешно с гипскартон и гипсова шпакловка с ширина до 10 /десет/сантиметра – 223/двеста двадесет и три/линейни метра.
3. Гипсова шпакловка – 34/тридесет и четири/квадратни метра.
4. Двукратно боядисване с латекс с цвят по избор на възложителя – 102 /сто и два/квадратни метра.
5. Полагане на настилка от теракот с фугиране- 20 квадратни метра.

6. Полагане на цокъл от теракот с фугиране – 37 линейни метра.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши измазване/обръщане на дограма гипсова шпакловка, боядисване на стени и полагане на настилка от теракотни плочки и цокъл в административната сграда на Централна техническа база с. Соколово в срок ..... работни дни от подписване на договора.

**(2)** Изпълнението на дейността по настоящия договор се извършва само в работни дни от 09:00 ч. до 17:00 ч.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-монтажни работи при спазване условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Обява с №...../..... г. и Техническа спецификация, предложението за изпълнение на изискванията, посочени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Оферта с №...../..... г., и съгласно действащата нормативна уредба.

**Чл. 4. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи качествено и в договорения срок всички строително-монтажни работи (СМР), предмет на настоящия договор.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при извършване на СМР да влага само нови материали и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти и същите да се придружават от декларации за качеството на строителните продукти.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи изпълнението на договора чрез собствено и/или наето техническо оборудване.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно реда за изпълнение на СМР, като му предоставя възможност за контролирането им.

**Чл. 5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява всички допуснати от него грешки при изпълнение на СМР, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и всички дефекти, появили се през гаранционния срок.

**Чл. 6. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на СМР да обезопаси строителната площадка и да поддържа обекта чист.

**(2)** След приключване на СМР и преди приемане на извършените работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава строителните площадки да бъдат изчистени, а околното пространство – възстановено.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи всичко необходимо по време на СМР, за да недопусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**(4)** В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СМР.

**Чл. 8. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна през целия период на действие на настоящия договор застрахователната си полица за професионална отговорност в строителството съгласно чл. 171 от Закон за устройство на територията и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) Всички вреди, нанесени на трети лица във връзка с изпълнение на СМР, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители във връзка с изпълнение предмета на договора.

**Чл. 10.** Всички допълнителни и транспортни разходи във връзка с изпълнението на настоящия договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответното възнаграждение след окончателното изпълнение на всички СМР.

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за организацията и прилагането на всички необходими мероприятия по здравословни и безопасни условия на труда и пожарна безопасност при извършването на дейността по настоящия договор на територията на Централна техническа база с. Соколово, съгласно действащата нормативна уредба.

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 /седем / дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в три дневен срок.

**Чл. 14.** При използване на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ или замяна на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок от 3 /три/ дни от сключване на договора за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочения в офертата подизпълнител да изпрати копие от договора или от допълнителното споразумение на адреса на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66 , ал. 2 и 11 от ЗОП.

**Чл. 15.** При замяна или включване на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя предварително на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 14.

**Чл. 16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде всички документ, съставени по време на строителството.

**Чл. 17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да предаде извършените СМР с двустранно подписан Приемателно- предавателен протокол за действително извършените работи.

**Чл. 18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ до приключване срока на договора да организира за своя сметка дейността по извозване на отпадъците.

**Чл. 19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да извърши обществената поръчка само със служители, които имат разрешение за работа в стратегически зони.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на договора и да му осигурява достъп до обекта.

**Чл. 21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да проверява извършването на СМР, като не затруднява с това работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 22.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените СМР в случай, че са извършени качествено и според договореното чрез съставяне и подписване на съответния акт за приемане на обекта.

**Чл. 23.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да прегледа изпълнението на СМР в 7-дневен срок след писменото му уведомяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за изпълнените СМР в срок от 10 /десет/ работни дни след представяне на фактура и Акт образец №19, Приложение № 15.

**Чл. 25. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи всички СМР без отклонения.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от изпълнението на СМР, предмет на настоящия договор, да откаже приемането на същите, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения съгласно договора.

## **V. ПРИЕМАНЕ НА СМР И ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл. 26. (1)** Приемането на СМР от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удостоверява чрез съставянето и подписването на съответния акт за това.

(2) При приемането на СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи всички свои възражения за неправилно изпълнение. Възраженията се вписват в акта по предходната алинея.

(3) В рамките на срока за изпълнение на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да отправи своите възражения към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за недостатъци, които не могат да се открият при обикновения преглед или се проявят по-късно, веднага след откриването им.

(4) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не направи възражения съгласно предходните алинеи, изпълнението на СМР се счита прието.

**Чл. 27. (1)** Гаранционните срокове за отделните видове СМР, са съгласно Приложение №2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на акта за приемане на изпълнените СМР от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки дефект проявил се в рамките на гаранционния срок.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне отстраняването на дефекта в срок до 10 дни след уведомяването.

(5) Всички разходи във връзка с отстраняването на дефекти по време на гаранционния срок са за сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл.28.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за качеството на използваните материали, както и за качеството и точността на извършената работа.

**Чл. 29. (1)** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(2) При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 25, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на некачествено извършените ремонтни работи, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(3) При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % върху стойността на договора, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

## **VII. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 30. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати съответното възнаграждение за изпълнените СМР след окончателното им извършване срещу представена оригинална фактура

и двустранно подписан Протокол „Акт образец №19” – (по образец на Приложение №15 от документацията).

(2) Съгласно Ценово предложение /Приложение № 3/, Количествено-стойностна сметка /Образец №4/ и анализ на единични цени в лева без ДДС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (неразделна част от настоящия договор) общата стойност на възнаграждението по изпълнение на настоящия договор е ..... ( .....) лв. без включен ДДС и .....(.....) с включен ДДС. Единичните цени на отделните видове СМР не се променят в процеса на изпълнение на предмета на договора, независимо от обстоятелствата. Количествата на СМР, отразени в количествено-стойностните сметки, се установяват с двустранен Протокол „Акт образец №19”.

(3) Плащането за извършване на СМР, предмет на настоящия договор, от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва чрез банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 10 /десет/ работни дни след представяне на оригинална фактура и Протокол „Акт образец №19”.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от работата и по-нататъшното изпълнение на поръчката се окаже невъзможно поради причини, заради които страните по договора не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само на изработената част от поръчката, ако тя може да бъде полезна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако се окаже, че няма изработена такава част, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

**Чл. 31. (1)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършените ремонтни работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправка на извършеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
3. съответно намаление на възнаграждението.

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора.

(3) В случай по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение по общите правила.

## **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 32. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на договора с гаранция в размер на ..... ( ) лева, представляваща 5% (три на сто) от стойността на поръчката без ДДС, под формата на парична сума. Гаранцията в парична сума се внася по банкова сметка на Централна техническа база с. Соколово:

**IBAN:BG42UBBS80023300135830**

**BIC: UBBSBGSF**

**Банка: ОББ АД клон гр. Дряново**

**Чл. 33. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви, в 30 (тридесет) дневен срок след приключване на изпълнението на настоящия договор.

(2) В случай на прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, гаранцията за изпълнението му, не се възстановява.

(3) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. С решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Дължимата по чл. 29 неустойка се прихваща от гаранцията за изпълнение и/или от дължимото плащане по договора.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ

**Чл. 34.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. След изпълнение на задълженията на двете страни по договора.
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 5 дни от настъпване на невъзможността и да предостави доказателства.
3. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор;

(2) Договорът може да бъде прекратен и преди изтичане на уговорения срок в следните случаи:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
2. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаите на неизпълнение на договора от страната ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с писмено предизвестие, отправено в подходящ срок;
3. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от страните.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 7 (седем) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му, с изключение на случаите по чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП.

**Чл. 35.** Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за предоставените към момента на прекратяване услуги и размера на евентуално дължимите плащания;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
  - а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети и протоколи, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването;
  - в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на договора.

## **X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 36.** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесените вреди и загуби, ако са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл. 37.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл. 38.** „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключване на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**Чл. 39.** Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър търговец, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 14-дневен срок от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл. 40.** Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения, се спира.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 41.** Нито една от страните няма право да прехвърля на трети лица правата и задълженията по настоящия договор без писмено съгласие на другата страна.

**Чл. 42.** Страните по този договор ще решават спорове, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, въпросът ще се отнася за решаване към компетентния съд.

**Чл. 43.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл. 44.** Страните подписват двустранно споразумение по Закона за здравословни и безопасни условия на труд /чл. 18/.

**Чл. 45.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл. 46.** Неразделна част от настоящия договор са:

- Техническо и Ценово предложение от подадената оферта за участие в процедурата с №...../..... г. на “.....” (ИЗПЪЛНИТЕЛ) по настоящия договор;

- Споразумение по Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

**Чл. 47.** При подписването на договора се представиха следните документи, необходими за неговото сключване, а именно:

- документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 54, ал.1, т.1-5 и 7;

- За липсата на тези обстоятелства се подават декларации по образец;

Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е посочил в офертата си за участие в обществената поръчка, че няма да ползва подизпълнител, клаузите от проекта на договора, отнасящи се за тях се премахват от окончателния договор, тъй като са неприложими.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**Директор ЦТБ:** .....  
(Румяна Русинова)

**Началник-отдел ФДАПО:** .....  
(Виолета Хайвазова)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Управител:**.....  
(.....)